

Auftrag und Vergütungsvereinbarung

Mandant:

Kanzlei:

Steuerberater
Martin Bortenschlager
Krankenhausweg 12
85368 Moosburg

- nachstehend „Berater“ genannt -

bitte Daten des Grundstückseigentümers ergänzen

§ 1 Auftragsumfang

Der Auftrag erstreckt sich auf die Anfertigung der Erklärung(en) zur Feststellung des Grundsteuerwerts zum Stichtag 01.01.2022 entsprechend der Anzahl der eingereichten Erfassungsbögen sowie die Prüfung von Feststellungsbescheiden zur Grundsteuerreform 2022. Diese Vereinbarung gilt nur für diesen Auftrag.

§ 2 Pflichten und Rechte des Beraters

Der Berater wird den erteilten Auftrag nach den Grundsätzen pflichtgemäßer Berufsausübung ausführen, insbesondere eigenverantwortlich, gewissenhaft, unabhängig und verschwiegen.

Die Tätigkeiten werden aufgrund der vom Mandanten vorgelegten Unterlagen und Auskünfte ausgeübt. Der Berater wird die vom Auftraggeber genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig zugrunde legen. Eine Prüfung der Richtigkeit, Vollständigkeit und Ordnungsmäßigkeit der übergebenen Unterlagen und Zahlen gehört nicht zum Auftrag.

Der Berater ist berechtigt, sich bei der Besorgung der ihm anvertrauten Arbeiten fachkundiger Dritter (z.B. Architekten, Bausachverständige) sowie datenverarbeitender externer Unternehmen zu bedienen.

§ 3 Pflichten und Rechte des Mandanten

Der Mandant hat dem Berater sämtliche zur Erfüllung des Auftrages notwendigen Informationen und Unterlagen rechtzeitig zur Verfügung zu stellen, so dass dem Berater eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht. Er hat notwendige Erklärungen und Freigaben rechtzeitig abzugeben.

§ 4 Vergütung

Die Vergütung erfolgt nach §24 StBVV und je Grundstück bzw. wirtschaftlicher Einheit mit einer Grundpauschale i. H. von 250,00 € netto, zzgl. einer Auslagenpauschale von 20,00 € netto. Die Grundpauschale umfasst die Erstellung der Steuererklärung inkl. elektronischer Datenübermittlung an die Finanzämter. Die Bearbeitung etwaiger Rückfragen im Rahmen der Veranlagung, die Prüfung der Bescheide sowie etwaige anfallende Sonderarbeiten, sofern anfallend, werden zusätzlich nach Zeitaufwand berechnet.

§ 5 Dauer und Kündigung des Vertrages

Die Beendigung des Vertrages erfolgt durch Erfüllung der Leistung oder durch schriftliche Kündigung.

§ 6 Haftung

Die Haftung des Beraters für einen einfach oder grob fahrlässig verursachten Schaden wird auf einen Betrag von einer Million Euro beschränkt (§67a Abs. 1 Nr. 2 StBerG i.V.m. § 52 DVStB).

§ 7 Kommunikation per unverschlüsselter E-Mail

Sofern zwischen dem Mandanten und dem Berater Daten oder Informationen mittels E-Mail ausgetauscht werden, erfolgt die Kommunikation per E-Mail in unverschlüsselter Form. Die einzelnen E-Mails können ausdrücklich auch vertrauliche oder sonstige sensible Daten enthalten. Den Vertragsparteien ist bekannt, dass E-Mails beim Versand über das Internet nicht ausreichend vor unbefugtem Zugriff durch Dritte geschützt sind. Der Steuerberater übernimmt keinerlei Haftung dafür, dass Dritte Kenntnis vom Inhalt einzelner E-Mails nehmen, die zwischen den Vertragsparteien ausgetauscht werden, oder solche E-Mails manipulieren. Ansprüche gleich welcher Art, bestehen gegen den Steuerberater insofern nicht.

§ 8 Sonstiges

Andere als die erwähnten Nebenabreden sind nicht getroffen worden. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages und der erwähnten Nebenabreden bedürfen der Schriftform. Falls einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam werden sollten oder bereits unwirksam sind, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine gültige zu ersetzen, die dem angestrebten Ziel möglichst nahekommt. Für die Durchführung des Auftrags sollen die Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberatungsgesellschaften maßgebend sein. Ein Exemplar ist diesem Schreiben beifügt.

_____, den _____

(Unterschrift des Mandanten)